

Allgemeine Vorbemerkungen

Die beschriebenen Leistungen werden an der Conerus-Schule (BBS) Norden ausgeführt.

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe mit den Örtlichkeiten vertraut zu machen. Es kann ein Termin mit dem Hausmeister Herrn Poppen (0176 16000239) vereinbart werden.

Abfälle und Restmaterialien sind werktäglich von der Baustelle zu entfernen.

Der Bieter und spätere Auftragnehmer erklärt sich mit Abgabe des Angebotes zur Einhaltung der DGUV 81-Schulen.

Für die Ausführung und Abrechnung der Leistungen gelten die VOB/B und C in der aktuell gültigen Fassung, die ATV gem. DIN 18299; sowie die anerkannten Regeln der Technik und die jeweiligen Herstellerangaben.

Beabsichtigt der Auftragnehmer Leistungen an einen Nachunternehmer zu vergeben, sind diese Leistungen mit der Abgabe eines Angebots dem Auftraggeber zu benennen. Des Weiteren übernimmt der Auftragnehmer jegliche Art von Haftung und Gewährleistung für den Nachunternehmer.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Flucht- und Rettungswege sind ständig freizuhalten.

Sollten bei den Arbeiten Beschädigungen und/oder Risse festgestellt werden, so ist die Bauleitung unverzüglich zu informieren. Alle beschädigten Stellen sind durch exakte Aufmaß Zeichnungen und Fotos zu dokumentieren. Bemerkungen zu dem Leistungsverzeichnis: Der Auftragnehmer ist allein verantwortlich für die örtliche Bauaufsicht und Einhaltung aller Vorschriften, insbesondere der Unfallverhütungsvorschriften. Der Auftragnehmer hat seine Mitarbeiter in alle Vorschriften, insbesondere Unfallverhütungsvorschriften einzuweisen, mit den Vorschriften vertraut zu machen und dafür zu sorgen, dass ständig Aufsichtspersonal auf der Baustelle ist, welches die Einhaltung überwacht. Hier ist der Auftragnehmer auch bei Vergabe an Nachunternehmer voll verantwortlich. Die hierfür entstehenden Kosten sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren. Alle Maße sind am Bau eigenverantwortlich zu nehmen und mit dem Bauherrn und allen am Bau beteiligten Firmen eigenverantwortlich abzustimmen. Der Angebotspreis gilt für die komplette Lieferung und Montage aller erforderlichen Bauteile einschl. Gestellung der notwendigen Kräne, Hebezeuge, Gerüste, Sicherheitsmaßnahmen etc. Baustelleneinrichtung: Evtl. notwendige Baustelleneinrichtungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Materiallieferungen: Die aufgeführten Leistungen verstehen sich einschl. aller erforderlichen Materiallieferungen, wenn in den einzelnen Positionen nichts Anderes vermerkt ist. Eine Bemusterung hat sofort nach Auftragserteilung zu erfolgen. Der Bieter erklärt durch seine Unterschrift, dass er sich vor Angebotsabgabe von der Örtlichkeit, Lager- und Transportmöglichkeiten und der An- und Abfahrtswege unterrichtet. Bei den Abdichtungsarbeiten sollen nur Materialien eines Systems eingesetzt werden. Dem Angebot liegt die VOB/B und C, mit ihren technischen Vorschriften, sowie das Leistungsverzeichnis mit seinen Vorbemerkungen, soweit vorhanden, zu Grunde. Die angebotenen Preise sind Festpreise und verstehen sich für eine einwandfreie, sach-, fach- und handwerksgerechte Ausführung sowie aller dafür erforderlichen Materialien und Leistungen. Für die eigenen Leistungen erforderliche Gerüste sind in die jeweiligen Positionen einzukalkulieren. Die Kosten für die Entsorgung von Bauschutt, Müll usw. aus den Arbeiten gem. des vorliegenden Leistungsverzeichnisses werden dem AN nicht gesondert vergütet und sind somit einzukalkulieren.

Auf den Verkehrsflächen (Flure, Treppenträume usw.), vor allem während des Schulbetriebes, dürfen

keinerlei Material gelagert werden.

Der Schulbetrieb hat immer Vorrang.

Lagerflächen stehen bedingt zu Verfügung. Eine erforderliche Baustelleneinrichtung ist Sache des Auftragnehmers und wird nicht gesondert vergütet. Der Bieter erklärt durch seine Unterschrift, dass er sich vor Angebotsabgabe von der Örtlichkeit, Lager- und Transportmöglichkeiten und der An- und Abfahrtswege unterrichtet hat und dass er seine Leistungen ohne Unterbrechungen ausführen wird. Sollte eine Unterbrechung wegen haustechnischen Installationen entstehen, sind die Arbeiten anschließend umgehend wiederaufzunehmen.

Mit den Einheitspreisen sind alle Nebenleistungen abgegolten, die für eine gebrauchsfertige Herstellung der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Elemente erforderlich sind. Nebenleistungen, wie z. B. Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen nach den Unfallverhütungsvorschriften und den behördlichen Bestimmungen, sind Leistungen, die auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht selbständig vergütet werden. Nach Ausführung der Bauarbeiten ist das Grundstück von angefallenen Baurückständen zu reinigen. Bei der Aufstellung der Leistungsbeschreibung wird gemäß VOB/C davon ausgegangen, dass die beschriebenen Leistungen immer die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließen, wenn nicht andersvorgeschieden. Wenn nicht anders angegeben, sind die beschriebenen Leistungen immer inkl. Material und betriebsfertiger Montage zu kalkulieren. Wenn nicht anders angegeben, sind Rückstände, Bauschutt und Abbruchmaterialien ordnungsgemäß zu entsorgen. Kosten dafür sind in die Einheitspreise miteinzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Es sind fortlaufend Bautagebücher mit Datum, Anzahl der Monteure, Arbeitszeit, ausgeführte Arbeiten und besondere Vorkommnisse an die Bauleitung wöchentlich, unaufgefordert zu übergeben. Die Ausschreibung kann nicht als Grundlage für Bestellungen genutzt werden. Der Auftragnehmer ist verpflichtet an jeder wöchentlichen Bauabstimmungsbesprechung teilzunehmen (die Kosten sind in der Kalkulation zu beachten und werden nicht separat vergütet). Alle nachfolgenden Komponenten sind zu liefern, fachgerecht und betriebsfertig zu montieren inkl. allem Klein- und Befestigungsmaterial sowie betriebsbedingtem Zubehör.

Die Baustelle ist grundsätzlich besenrein zu verlassen.